

Согласовано: 
Заместитель Главы Сысертского
муниципального округа
С.В. Глазырин

Утверждено: 
Директор МУП ЖКХ «Южное»
Н.А. Капустин

План подготовки многоквартирных домов в зимний период 2025-2026гг. МУП ЖКХ «Южное»

общие сведения о МКД

п/п	Адрес МКД	Год постройки	Организация осуществляющая управление МКД	Площадь помещений в МКД м ²	Теплоснабжающая организация	Наличие подвала в МКД	Материал стен МКД	Система газоснабжения в МКД	Схема отопления МКД	Система отопления МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД
	С. Шелкун										
1	ул. Мира 1	1973	МУП ЖКХ «Южное»	959,2	МУП ЖКХ «Южное»	Имеется	Кирпич	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
2	ул. Мира 2	1973	МУП ЖКХ «Южное»	959,7	МУП ЖКХ «Южное»	отсутствует	Кирпич	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
3	ул. Мира 3	1975	МУП ЖКХ «Южное»	951,5	МУП ЖКХ «Южное»	Имеется	Кирпич	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
4	ул. Мира 4	1976	МУП ЖКХ «Южное»	927	МУП ЖКХ «Южное»	отсутствует	Кирпич	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
5	ул. Мира 5	1978	МУП ЖКХ «Южное»	916,9	МУП ЖКХ «Южное»	отсутствует	Кирпич	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
6	ул. Мира 6	1980	МУП ЖКХ «Южное»	945,05	МУП ЖКХ «Южное»	имеется	Крупноблочная панель	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
7	ул. Мира 7	1981	МУП ЖКХ «Южное»	937,85	МУП ЖКХ «Южное»	имеется	Крупноблочная панель	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
8	ул. Мира 8	1987	МУП ЖКХ «Южное»	921,7	МУП ЖКХ «Южное»	имеется	Крупноблочная панель	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
9	ул. Мира 9	1990	МУП ЖКХ «Южное»	928,4	МУП ЖКХ «Южное»	имеется	Крупноблочная панель	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
10	ул. Строителей 2	1994	МУП ЖКХ «Южное»	641,1	МУП ЖКХ «Южное»	отсутствует	Крупноблочная панель	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
11	ул. Строителей 5	1988	МУП ЖКХ «Южное»	1150,5	МУП ЖКХ «Южное»	имеется	Крупноблочная панель	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
12	ул. Строителей 7	1962	МУП ЖКХ «Южное»	521	МУП ЖКХ «Южное»	отсутствует	Кирпич, блок	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует
13	ул.	1965	МУП ЖКХ	544	МУП ЖКХ	отсутствует	Кирпич, блок	имеется	двухтрубная	открытая	Отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов МКД

1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023		230
	2023-2024		230
	2024-2025		
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023		9-15
	2023-2024		10-14
	2024-2025		
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2022-2023		5997,944
	2023-2024		5842,299
	2024-2025		
4	Случай размораживания систем отопления МКД		
	2022-2023		0
	2023-2024		0
	2024-2025		
5	Случай аварии/дефектов систем отопления МКД		
	2022-2023		0
	2023-2024		1
	2024-2025		
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случай перерывов поставки теплоносителя		
	2022-2023		3
	2023-2024		2
	2024-2025		
6.2	Случай нарушение температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023		3
	2023-2024		2
	2024-2025		
6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023		6
	2023-2024		4
	2024-2025		
7	Количество обращений жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления МКД		
	2022-2023		6
	2023-2024		4

	2024-2025	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуг отопления МКД	
	2022-2023	6
	2023-2024	4
	2024-2025	
9	Количество сил и средств используемых для ликвидации и локализации аварий	
	2022-2023	
	2023-2024	1 бригада, кол-во 5, спецтехника 3ед.
	2024-2025	1 бригада, кол-во 5, спецтехника 3ед.

План график по подготовке МКД в эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг.

потребителей тепловой энергии при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

	Вид работ	март	апрель	май	июнь	июль	август
1	Выполнить анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	не позднее 15 марта					
2	Разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трёх прошлых отопительных периодов.	не позднее 15 марта					
3	Направить разработанный план подготовки для согласования в администрацию СМО официально с сопроводительным письмом	не позднее 20 марта					
4	Утвердить приказом/распоряжением согласованный План подготовки к отопительному периоду		не позднее 10 апреля				
5	Разместить приказ/распоряжение об утверждении плана,		До 15				

	утверждённый план на официальном сайте потребителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		апреля 5 рабочих дней со дня утверждения			
6	Разработать график предъявления ИТП и систем теплоснабжения		Не позднее 15 апреля			
7	Направить разработанный график предъявления ИТП и систем теплоснабжения для согласования в администрацию СМО		до 1 мая			
8	Проведение осмотра теплоснабжающих установок МКД			с 1-го по 10-е июня		
9	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности,		До 25 мая			
10	Ремонт и ревизия кранов и запорной арматуры на входе в жилые дома			Не позднее 1 июня		
11	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".				До 15 июля	
12	Провести промывку теплоснабжающей установок и системы отопления МКД, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные		До 25 мая			

	требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115								
13	Проверить наличие утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной								До 1 августа
14	Проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в с. Щелкун					До 1 июня			
15	Провести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).					До 15 июня			
16	Проверить (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших точках (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции								До 1 августа
17	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные							с 12- по 20 июля	

[illegible]

